

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-28897-CPI-2/2019
Заводни број: 351-450/2019-IV-03
Дана: 20.11.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4112 УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 3034 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 128,75М² КО ВРШАЦ, УЛ. ЛАЗЕ НАНЧИЋА БР. 4 У ВРШЦУ.

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, А ПРЕМУ ПРОЈЕКТУ УКЛАЊАЊА БРОЈ: 36/19-ПГД-10 ОД ОКТОБРА 2019. ГОДИНЕ, УРАЂЕНОМ ОД СТРАНЕ БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И КОНСАЛТИНГ „МЕТРУМ ИНГ“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, ВОЈНИЧКИ ТРГ БР. 1/ЛОКАЛ 2.

III. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА СЛЕМЕ: 5,54М - 6,18М, ВЕНАЦ: 3,09М, УКУПНЕ БРУТО ДОГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 49,72М², УКУПНЕ НЕТО ДОГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 37,60М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 2.972.160,00 ДИНАРА.

IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-180/19-IV-03 од 07.10.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-28897-LOC-1/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 36/19-ИПГД-10 од октобра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 36/19-ПГД-0;
- 1 пројекат архитектуре 36/19-ПГД-1;

- 2 пројекат конструкције 36/19-ПГД-2;
- 10 пројекат припремних радова 36/19-ПГД-10 (пројекат уклањања објекта);
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 36/19-ПГД-ЕЕ.

• Извод из пројекта број техничке документације: 36/19-ИПГД-0 од октобра 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, конструкције и за пројекат припремних радова овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15; техничка контрола бр. ТК91119 од 09.11.2019. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и за пројекат уклањања објекта је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

V УТВРЂУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА БР. 101/2019 ОД 19.11.2019. ГОДИНЕ А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ, ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, ЈЕР ЈЕ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ГРАДИ МАЊА ОД НЕТО ПОВРШИНЕ ДЕЛА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШИ.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

X НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БРОЈ: 1116/2 ОД 04.10.2019. ГОДИНЕ.

Образложење

Дана 14.11.2019. године, ██████████ поднела је захтев путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-28897-CPI-2/2019, заведен код Градске управе под бр.351-450/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и догардњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 1.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplatnica - Budzet grada Vrsca.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова_20190619151223.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу_20190619151224.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови_20190705155555.pdf);

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje o rusenju.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje p.pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење_20190622075605.pdf);

- Геодетски снимак постојећег стања (2622 PAVIC DARKO ul. Radakova br.60 - KTP.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (23-19-PGD-EE-Elaborat energetske efikasnosti.pdf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (23-19-PGD-1-Tehnicky crtezi.dwg);

- Пројекат за грађевинску дозволу (23-19-PGD-1-Projekat arhitekture.pdf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (23-19-IPGD-0-Tehnicky crtezi.dwg);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (23-19-IPGD-0-Izvod iz PGD.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 3034 Ко. Вршац од 18.11.2019. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр.952-04-115-18279/2019 од 19.11.2019. године.

2. Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 101/2019 од 19.11.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1, 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-180/19-IV-03 од 07.10.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-28897-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4112 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 36/19-ПГД-0 од октобра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 O292 15 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК091119 од 09.11.2019. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 A00242 19 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и за пројекат уклањања објекта је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 H123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 36/19-ИПГД-0 од октобра 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-28897-LOC-1/2019, заводни бр. 353-180/19-IV-03 од 07.10.2019. године, односно са правилима односно са правилима градње Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.6/2009 и бр.1/2015).

Увидом у препис листа непокретности бр. 3034 Ко. Вршац од 18.11.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4112 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Вере Алексић из Вршца, ул. Трг Победи бр. 6, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обавештења бр. 101/2019 од 19.11.2019. године а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса, јер је нето површина објекта који се гради мања од нето површине дела објекта који се руши.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Лега

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
3. Завод за заштиту споменика културе у Панчеву.
4. Грађевинској инспекцији.
5. Архиви.